

## 渋谷ヒカリエにて災害対策・事業継続ソリューション 「Dr.BC・プッシュ」を4月1日から運用開始

東急建設株式会社(東京都渋谷区:社長寺田 光宏)、東急リニューアル株式会社(東京都渋谷区:社長 土田 修)、イツ・コミュニケーションズ株式会社(東京都世田谷区:社長 嶋田 創)、東急プロパティマネジメント株式会社(東京都世田谷区:社長 木原 恒雄)(※旧商号 東急ファシリティサービス株式会社)の4社は、災害対策・事業継続に資する新たなソリューションを開発するため『施設安全研究会』を2019年3月11日に発足、各社のサービスを連携させたオーナー様・施設管理者様向けの災害対策・事業継続ソリューションサービス「Dr.BC・プッシュ」(以下、本サービス)を開発し、この度2021年4月1日より渋谷ヒカリエにて運用を開始いたしました。

渋谷ヒカリエでは、建物の安全性確認、公共交通機関の運行情報など、災害時の最新情報、及び帰宅困難者の受入判断となる情報を本サービスの運用により円滑な収集を行い、地域の安心・安全に貢献いたします。

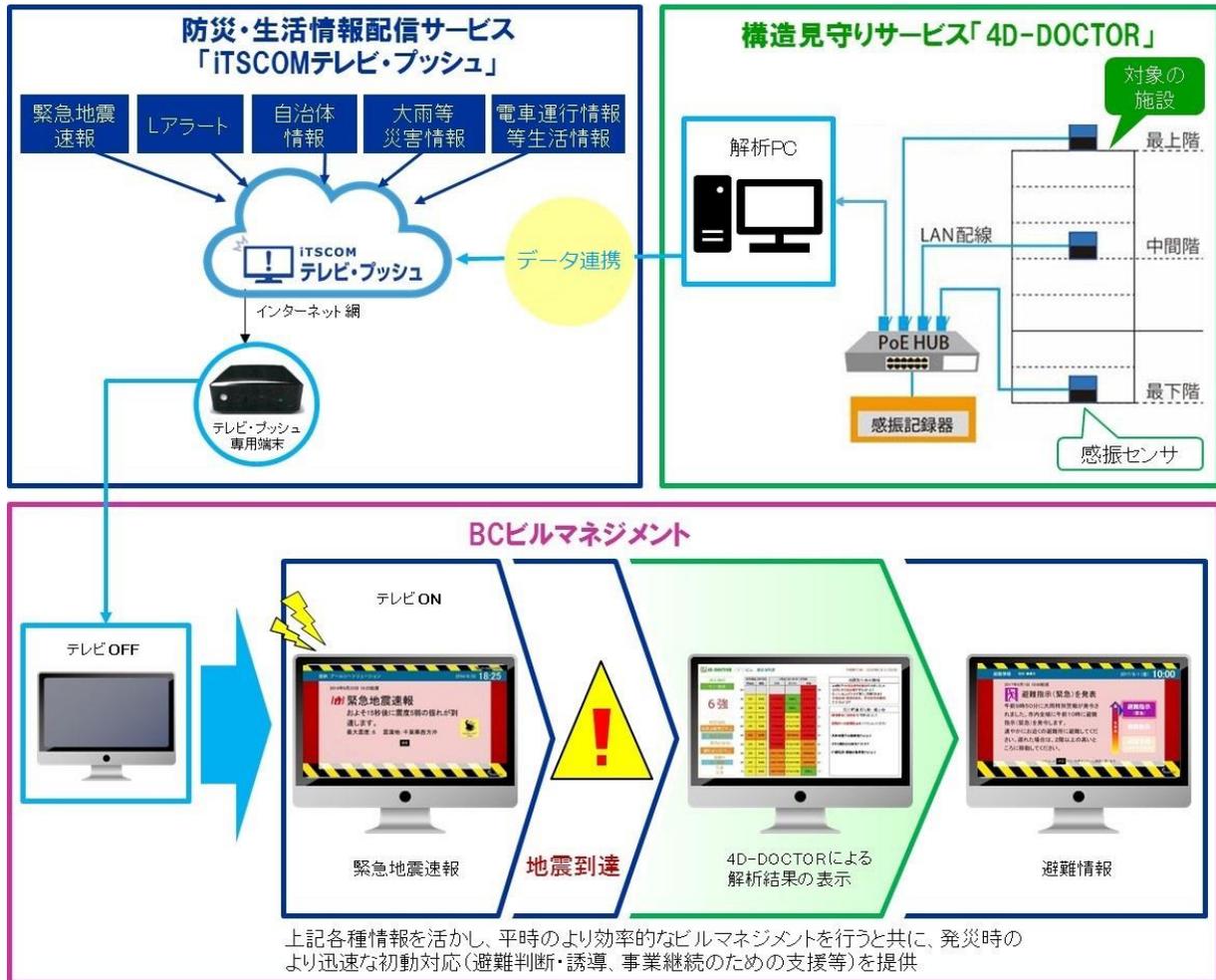
本サービスは、東急建設が開発し、東急リニューアルがサービス提供する、構造見守りサービス「4D-Doctor」、イツ・コミュニケーションズが提供する、防災・生活情報配信サービス「テレビ・プッシュ」、東急プロパティマネジメントが提供する「BCビルマネジメント」の3サービスを組み合わせ、防災センターなどの施設管理の現場において、平常時から地震等発災時、その後の復旧時の建物構造診断、情報収集、ビル管理運用までをワンストップでサポートするオーナー様・施設管理者様向けの災害対策から発災後の事業継続を一括サポートするソリューションサービスです。

(「Dr.BC・プッシュ」は東急建設、東急リニューアル、イツ・コミュニケーションズ、東急プロパティマネジメント(旧商号 東急ファシリティサービス)の登録商標です。登録第6264524号)

### 【全体イメージ】

災害対策・事業継続 ソリューション Dr. BC・プッシュ	3つのステージをトータルにサポートし、施設の安心・安全を高める		
	平常時	地震等発災時	復旧時
構造見守りサービス 4D-DOCTOR	建物構造の状態把握 経年劣化の取込	震災時の構造被害評価	施設の復旧支援
防災・生活情報配信 iTSCOMテレビ・プッシュ	降雨・熱中症・電車運 行等、ビル周辺情報	周辺自治体災害情報 (地震、大雨、土砂災害等)	周辺自治体等の情報
BCビルマネジメント	上記情報を利用した ビル管理	上記情報を利用した テナントへの避難誘導	事業継続支援のための ビル管理

【発災時のソリューションイメージ】



【各社サービスの概要】

サービス名	概要	提供会社
構造見守りサービス「4D-Doctor」	建物の地震時の観測（建物外避難の要否判断、継続使用の判断）はもちろんのこと、日常における微振動観測を併せて建物構造の健康状態を把握し、見える化したシステム。	東急建設（開発） 東急リニューアル（サービス提供）
防災・生活情報配信サービス「テレビ・プッシュ」	地域に特化した、緊急地震速報、Lアラート、自治体情報等の各種防災情報や、雨雲接近情報、電車運行情報、熱中症予防情報等の生活情報を、インターネット経由でテレビにお知らせするプッシュ型情報配信サービス。	イツ・コミュニケーションズ
BCビルマネジメント	東急沿線を中心に首都圏・関西・東北などに約 1,500 ビル（施設）の管理業務を全国展開。大型商業施設からテナントビル・オフィスビルなど様々な物件のビルマネジメントを提供。 2018 年 7 月に日本初の BC 専門組織「BC 研究センター」を立ち上げ、事業継続をテーマに研究・情報提供・研修等を実施している。	東急プロパティマネジメント

【本件に関するお問い合わせ】

東急プロパティマネジメント株式会社 ビルマネジメント事業部 BC 研究センター  
 (担当:奥住、大野、真城)  
 TEL: 03-6372-0112 FAX: 03-6372-0145